

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

TIPO	EST/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 178.417	\$ 33.899	\$ 212.316
	2	\$ 178.417	\$ 33.899	\$ 212.316
	3	\$ 356.834	\$ 67.798	\$ 424.632
	4	\$ 535.251	\$ 101.698	\$ 636.949
	5	\$ 713.668	\$ 135.597	\$ 849.265
	6	\$ 892.085	\$ 169.496	\$ 1.061.581
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	De 0 a 300 m²	\$ 1.034.819	\$ 196.616	\$ 1.231.434
	301 a 1000 m²	\$ 1.141.869	\$ 216.955	\$ 1.358.824
	Más de 1000 m²	\$ 1.427.336	\$ 271.194	\$ 1.698.530

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 89.208	\$ 16.950	\$ 106.158
VIVIENDA	2	\$ 89.208	\$ 16.950	\$ 106.158
VIVIENDA	3	\$ 178.417	\$ 33.899	\$ 212.316

CARGOS ÚNICOS - LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN RECONOCIMIENTO DE INTERES SOCIAL

RANGO	CARGO	IVA (19%)	TOTAL
Vivienda Unifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 158.494	\$ 30.114	\$ 188.608
Vivienda Bifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

1 A 100 m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 160.575	\$ 30.509	\$ 191.085
E3	\$ 321.151	\$ 61.019	\$ 382.170
E4	\$ 481.726	\$ 91.528	\$ 573.254
E5	\$ 642.301	\$ 122.037	\$ 764.338
E6	\$ 802.876	\$ 152.546	\$ 955.422

101 a 11.000 m²	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 380.385	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 760.772	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.141.157	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.521.544	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 1.901.929	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

Más de 11.000 m²	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 380.385	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 760.772	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.141.157	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.521.544	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 1.901.929	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS, INSTITUCIONAL, DOTACIONAL. INDUSTRIA

RANGO	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL
0 a 100 m²	\$ 931.253	\$ 176.938	\$ 1.108.191

RANGO	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m²	\$ 2.206.237	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
301 a 1.000 m²	\$ 2.434.470	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
1.001 a 11.000 m²	\$ 3.043.086	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
Más de 11.000 m²	\$ 3.043.086	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE URBANISMO VIVIENDA

1 a 11.000 m²	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 380.385	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 760.772	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.141.157	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.521.544	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 1.901.929	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL

RANGO	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m²	\$ 2.206.237	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
301 a 1000 m²	\$ 2.434.470	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
1001 a 11000 m²	\$ 3.043.086	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
Más de 11000 m²	\$ 3.043.086	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

**TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2022 \$ 38.004
OTRAS ACTUACIONES**



LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todas las áreas	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m ²	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
De 5.001 a 10.000 m ²	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 10.001 a 20.000 m ²	\$ 1.426.290	\$ 270.995	\$ 1.697.285
Más de 20.000 m ²	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

CONCEPTO DE USO DE SUELO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m ²	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

CONCEPTO REPARACIÓN LOCATIVA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Copia	\$ 31.695	\$ 6.022	\$ 37.717

MODIFICACIÓN PLANO URBANISTICO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Modificación	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS UNI-BIF-VIS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

APROB. GENERAL PROYECTO URBANISTICO 1° VEZ

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para cada 5000 m ² de área útil urbanizable, descontando el área correspondiente a la primera etapa	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174
VALOR MÁXIMO	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070

VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

38004

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 250 m ²	\$ 237.905	\$ 45.202	\$ 283.107
De 251 a 500 m ²	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
De 501 a 1.000 m ²	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
De 5.001 a 10.000m ²	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.023
De 10.001 a 20.000m ²	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
Más de 20.000 m ²	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

38004

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 100 m ³	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525
De 101 a 500 m ³	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.051
De 501 a 1000 m ³	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 1.000 a 5.000 m ³	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
De 5.001 a 10.000 m ³	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.023
De 10.001 a 20.000 m ³	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
Más de 20000 m ³	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
E1 - E2	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.051
E3 - E4	\$ 253.487	\$ 48.162	\$ 301.649
E5 - E6	\$ 380.420	\$ 72.280	\$ 452.700

SEGUNDAS PRÓRROGAS - REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

Art. 2.2.6.6.8.5. RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

Será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo. Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante.

Artículo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones. Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a 25.02 Unidad de Valor Tributario - UVT. Tratándose de solicitudes individuales de vivienda de interés social será igual a 1,67 Unidad de Valor Tributario - UVT. Las expensas por la expedición de los actos administrativos mediante los cuales se concede la segunda prórroga y la segunda prórroga de la revalidación de que tratan los parágrafos tercero transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 y segundo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del presente decreto, serán iguales **50,05** Unidad de Valor Tributario - UVT.