

TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021.
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2024 \$ 47.065



CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

TIPO	EST/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937
	2	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937
	3	\$ 441.911	\$ 83.963	\$ 525.874
	4	\$ 662.867	\$ 125.945	\$ 788.811
	5	\$ 883.822	\$ 167.926	\$ 1.051.749
	6	\$ 1.104.778	\$ 209.908	\$ 1.314.686
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	De 0 a 300 m²	\$ 1.281.542	\$ 243.493	\$ 1.525.035
	301 a 1000 m²	\$ 1.414.116	\$ 268.682	\$ 1.682.798
	Más de 1000 m²	\$ 1.767.645	\$ 335.852	\$ 2.103.497

Más de 11.000 m²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 422.156	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 844.311	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.266.467	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.688.623	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2.110.778	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 110.478	\$ 20.991	\$ 131.469
	2	\$ 110.478	\$ 20.991	\$ 131.469
	3	\$ 220.955	\$ 41.982	\$ 262.937
	4	\$ 331.434	\$ 62.972	\$ 394.406

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE CONSTRUCCION COMERCIO, SERVICIOS, INTITUCIONAL DOTACIONAL. INDUSTRIA

RANGO	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL
0 a 100 m²	\$ 987.302	\$ 187.587	\$ 1.174.889

CARGOS ÚNICOS - LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN RECONOCIMIENTO DE INTERES SOCIAL

RANGO	CARGO	IVA (19%)	TOTAL
Vivienda Unifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 196.261	\$ 37.290	\$ 233.551
Vivienda Bifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m²	\$ 2.448.503	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1.000 m²	\$ 2.701.796	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
1.001 a 11.000 m²	\$ 3.377.246	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11.000 m²	\$ 3.377.246	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE URBANISMO VIVIENDA

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

1 A 100 m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 198.860	\$ 37.783	\$ 236.643
E3	\$ 397.739	\$ 75.570	\$ 473.309
E4	\$ 534.576	\$ 101.569	\$ 636.145
E5	\$ 795.440	\$ 151.134	\$ 946.573
E6	\$ 890.959	\$ 169.282	\$ 1.060.241

47065

1 a 11.000 m²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 422.156	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 844.311	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.266.467	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.688.623	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2.110.778	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL

101 a 11.000 m²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 422.156	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 844.236	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1.266.467	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1.688.623	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2.110.778	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m²	\$ 2.448.503	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1000 m²	\$ 2.701.796	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
1001 a 11000 m²	\$ 3.377.246	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11000 m²	\$ 3.377.246	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

**TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2024
OTRAS ACTUACIONES**

\$ 47.065



LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todas las áreas	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m ²	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 5.001 a 10.000 m ²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 10.001 a 20.000 m ²	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
Más de 20.000 m ²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

CONCEPTO DE USO DE SUELO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

CONCEPTO REPARACIÓN LOCATIVA			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Copia	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Modificación	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS UNI-BIF-VIS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

APROB. GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO 1º VEZ			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para cada 5000 m ² de área útil urbanizable, descontando el área correspondiente a la primera etapa	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
VALOR MÁXIMO	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 250 m ²	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
De 251 a 500 m ²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 501 a 1.000 m ²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m ²	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000 m ²	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Más de 20.000 m ²	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 100 m ³	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 101 a 500 m ³	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
De 501 a 1000 m ³	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.000 a 5.000 m ³	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000 m ³	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Más de 20000 m ³	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
E1 - E2	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
E3 - E4	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
E5 - E6	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634

SEGUNDAS PRÓRROGAS - REVALIDACIÓN DE LICENCIAS			
RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

Art. 2.2.6.6.8.5. RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

Será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo. Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante.

Artículo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones. Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a 25.02 Unidad de Valor Tributario - UVT. Tratándose de solicitudes individuales de vivienda de interés social será igual a 1,67 Unidad de Valor Tributario - UVT.

Las expensas por la expedición de los actos administrativos mediante los cuales se concede la segunda prórroga y la segunda prórroga de la revalidación de que tratan los párrafos tercero transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 y segundo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del presente decreto, serán iguales **50,05** Unidad de Valor Tributario - UVT.