

TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021.  
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2025 \$ 49.799

49,799

**CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN**

TIPO	EST/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 233,791	\$ 44,420	\$ 278,211
	2	\$ 233,791	\$ 44,420	\$ 278,211
	3	\$ 467,582	\$ 88,841	\$ 556,422
	4	\$ 701,373	\$ 133,261	\$ 834,633
	5	\$ 935,163	\$ 177,681	\$ 1,112,845
	6	\$ 1,168,954	\$ 222,101	\$ 1,391,056
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	De 0 a 300 m <sup>2</sup>	\$ 1,355,987	\$ 257,638	\$ 1,613,625
	301 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 1,496,262	\$ 284,290	\$ 1,780,551
	Más de 1000 m <sup>2</sup>	\$ 1,870,327	\$ 355,362	\$ 2,225,689

**CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE  
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 116,896	\$ 22,210	\$ 139,106
	2	\$ 116,896	\$ 22,210	\$ 139,106
	3	\$ 233,791	\$ 44,420	\$ 278,211
	4	\$ 350,687	\$ 66,630	\$ 417,317

**CARGOS ÚNICOS - LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN  
RECONOCIMIENTO DE INTERES SOCIAL**

RANGO	CARGO	IVA (19%)	TOTAL
Vivienda Unifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 207,662	\$ 39,456	\$ 247,118
Vivienda Bifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 415,324	\$ 78,911	\$ 494,235

**CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA**

1 A 100 m <sup>2</sup>	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 210,412	\$ 39,978	\$ 250,390
E3	\$ 420,843	\$ 79,960	\$ 500,804
E4	\$ 565,629	\$ 107,470	\$ 673,099
E5	\$ 841,647	\$ 159,913	\$ 1,001,560
E6	\$ 942,715	\$ 179,116	\$ 1,121,831

101 a 11.000 m <sup>2</sup>	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 446,679	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 893,277	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,340,036	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,786,715	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,233,393	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M*	(CV*1*J*M*) + IVA 19%



Más de 11.000 m <sup>2</sup>	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 446,679	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 893,357	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,340,036	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,786,715	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,233,393	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

**CARGOS VARIABLES -LICENCIAS DE CONSTRUCCION COMERCIO, SERVICIOS, INTTUCIONAL  
DOTACIONAL. INDUSTRIA**

RANGO	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL
0 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 1,044,654	\$ 198,484	\$ 1,243,138

RANGO	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m <sup>2</sup>	\$ 2,590,736	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
301 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 2,858,743	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
1.001 a 11.000 m <sup>2</sup>	\$ 3,573,429	3,8/(0,12+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
Más de 11.000 m <sup>2</sup>	\$ 3,573,429	2,2/(0,018+(800/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

**CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE URBANISMO VIVIENDA**

1 a 11.000 m <sup>2</sup>	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 446,679	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 893,357	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,340,036	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,786,715	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,233,393	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

**COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL**

RANGO	CV*1	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m <sup>2</sup>	\$ 2,590,736	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
301 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 2,858,743	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
1001 a 11000 m <sup>2</sup>	\$ 3,573,429	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%
Más de 11000 m <sup>2</sup>	\$ 3,573,429	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*) + IVA 19%

**TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021  
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2025**

\$ 49,799

**OTRAS ACTUACIONES**



**LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todas las áreas	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705

**LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 83,164	\$ 15,801	\$ 98,966
De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	\$ 622,985	\$ 118,367	\$ 741,353
De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705
De 10.001 a 20.000 m <sup>2</sup>	\$ 1,868,956	\$ 355,102	\$ 2,224,058
Más de 20.000 m <sup>2</sup>	\$ 2,492,440	\$ 473,564	\$ 2,966,004

**CONCEPTO DE USO DE SUELO**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 83,164	\$ 15,801	\$ 98,966

**CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 415,324	\$ 78,911	\$ 494,235

**CONCEPTO REPARACIÓN LOCATIVA**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 415,324	\$ 78,911	\$ 494,235

**COPIA CERTIFICADA DE PLANOS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Copia	\$ 41,532	\$ 7,891	\$ 49,424

**MODIFICACIÓN PLANO URBANISTICO**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Modificación	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705

**PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS UNI-BIF-VIS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 83,164	\$ 15,801	\$ 98,966

**PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705

**APROB. GENERAL PROYECTO URBANISTICO 1º VEZ**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para cada 5000 m <sup>2</sup> de área útil urbanizable, descontando el área correspondiente a la primera etapa	\$ 415,324	\$ 78,911	\$ 494,235
<b>VALOR MÁXIMO</b>	\$ 6,230,353	\$ 1,183,767	\$ 7,414,120

**VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 250 m <sup>2</sup>	\$ 311,742	\$ 59,231	\$ 370,973
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 622,985	\$ 118,367	\$ 741,353
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705
De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	\$ 2,492,440	\$ 473,564	\$ 2,966,004
De 5.001 a 10.000m <sup>2</sup>	\$ 3,738,411	\$ 710,298	\$ 4,448,709
De 10.001 a 20.000m <sup>2</sup>	\$ 4,984,382	\$ 947,033	\$ 5,931,414
Más de 20.000 m <sup>2</sup>	\$ 6,230,353	\$ 1,183,767	\$ 7,414,120

**AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 100 m <sup>3</sup>	\$ 83,164	\$ 15,801	\$ 98,966
De 101 a 500 m <sup>3</sup>	\$ 166,329	\$ 31,602	\$ 197,931
De 501 a 1000 m <sup>3</sup>	\$ 1,245,971	\$ 236,734	\$ 1,482,705
De 1.000 a 5.000 m <sup>3</sup>	\$ 2,492,440	\$ 473,564	\$ 2,966,004
De 5.001 a 10.000 m <sup>3</sup>	\$ 3,738,411	\$ 710,298	\$ 4,448,709
De 10.001 a 20.000 m <sup>3</sup>	\$ 4,984,382	\$ 947,033	\$ 5,931,414
Más de 20000 m <sup>3</sup>	\$ 6,230,353	\$ 1,183,767	\$ 7,414,120

**AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
E1 - E2	\$ 166,329	\$ 31,602	\$ 197,931
E3 - E4	\$ 332,159	\$ 63,110	\$ 395,270
E5 - E6	\$ 498,488	\$ 94,713	\$ 593,201

**SEGUNDAS PRÓRROGAS - REVALIDACIÓN DE LICENCIAS**

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 2,491,942	\$ 473,469	\$ 2,965,411

**Art. 2.2.6.6.8.5. RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN**

Será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo. Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante.

**Artículo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones.** Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a 25.02 Unidad de Valor Tributario - UVT. Tratándose de solicitudes individuales de vivienda de interés social será igual a 1,67 Unidad de Valor Tributario - UVT.

Las expensas por la expedición de los actos administrativos mediante los cuales se concede la segunda prórroga y la segunda prórroga de la revalidación de que tratan los parágrafos tercero transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 y segundo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del presente decreto, serán iguales **50,05** Unidad de Valor Tributario - UVT.