



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá. D.C.,

Oficio No.

31 JUL 2025

VUR25-2-013151

Señor(a)

ANDRE ORLEAN

E-mail: Andreorleanris@outlook.com

Ciudad

REFERENCIA: Oficio de Respuesta – Radicado No. 25-2-014472

Reciba un cordial y respetuoso saludo.

En atención a su solicitud radicada en este Despacho mediante traslado efectuado por parte de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en la cual solicita concepto de uso del suelo de un predio ubicado en Bogotá D.C., al respecto, me permito informarle que, para efectos de atender de fondo su requerimiento, es necesario adelantar el trámite formal de Concepto de Uso del Suelo ante esta Curaduría Urbana.

El *Concepto de Uso* es un dictamen técnico que expide el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para otorgar licencias, o la oficina de planeación respectiva, a través del cual se informa sobre los usos permitidos en un predio o edificación, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y los instrumentos que lo desarrollan. Cabe señalar que la expedición de dicho concepto **no confiere derechos adquiridos ni modifica las licencias vigentes o ejecutadas.**

Para radicar su solicitud, puede hacerlo:

- De manera presencial en las instalaciones de esta Curaduría Urbana, de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:00 p.m., en jornada continua, o
- De manera virtual a través del enlace: <https://curaduria2bogota.com/conceptos-de-uso/>.

Documentos requeridos para la radicación:

1. Formato Único de Solicitud de Conceptos diligenciado.
2. Dirección oficial del predio.
3. Poder especial debidamente otorgado, si actúa mediante apoderado o mandatario.
4. Antecedentes urbanísticos del predio (licencias previas, si aplica).
5. Certificado de tradición y libertad actualizado.
6. Fotocopia de la cédula de ciudadanía (en caso de personas naturales).
7. Certificación de representación legal (en caso de personas jurídicas).

Costos asociados:

- Concepto de Uso del Suelo: **\$98.966 COP.**
- Concepto de Norma Urbana o Reparaciones Locativas: **\$494.235 COP.**

(Conforme a los numerales 7 y 8 del artículo 2.2.6.6.8.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015).





CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO


Bogotá D.C. - Colombia

Forma de pago: Debe realizarse mediante consignación o transferencia a la cuenta corriente No. **30487327116** de **Bancolombia**, a nombre de **Germán Moreno Galindo**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.274.035**. El comprobante de pago deberá adjuntarse al formulario en línea o presentarse directamente en las instalaciones de la Curaduría.

También puede optar por realizar una *consulta verbal de norma*, para recibir orientación específica sobre la normativa aplicable al predio. Para ello, deberá aportar la dirección, el CHIP y/o identificación del predio, así como el plano de loteo o la manzana catastral correspondiente. La solicitud puede realizarse en el siguiente enlace: <https://curaduria2bogota.com/consultas/>.

Finalmente, le reiteramos nuestra disposición de servicio, para resolver cualquier inquietud comuníquese a través de nuestra página web www.curaduria2bogota.com, al teléfono (601) 441 45 73 o al WhatsApp 311 485 7338.

Cordialmente,



ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO
Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C.
Proyecto: JPAV
CURADOR
URBANO
2
Bogotá, D.C. - Colombia