



**CURADOR URBANO 2**

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

Radicación: 11001-2-25-1282

RESOLUCIÓN N° 11001-2-25-4549 De 03 DIC 2025

Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, para el predio ubicado en la KR 14 A 118 04, de la Localidad de Usaquén, en Bogotá D.C.

**EL CURADOR URBANO N° 2 DE BOGOTÁ D.C.  
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO.**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 1783 de 2021, el Decreto Distrital 389 de 2021 y

### CONSIDERANDO

Que el/la señor/a VASQUEZ JAIRO ENRIQUE identificado/a con C.C. No 17146126 de Bogotá D.C., en calidad de apoderado/a especial de VASQUEZ JAIRO ENRIQUE con CC 17146126, titulares del predio objeto de estudio, presentó ante este Despacho el día 3 de julio de 2025, solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N72187, CHIP AAA0104BMBR ubicado en la KR 14 A 118 04, de la Localidad de Usaquén, en Bogotá D.C. Radicada bajo el consecutivo No. 11001-2-25-1282 del 3 de julio de 2025.

Que este Despacho determinó que en virtud del principio de eficacia que rige la función administrativa y que propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad<sup>1</sup> y, considerando la complejidad del proyecto sometido a la aprobación del Curador Urbano, resulta pertinente acogerse a lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021, con el fin de que este Despacho pueda resolver de fondo la solicitud.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021 estipula lo siguiente:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.1 Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias.** Los curadores urbanos y la entidad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, según el caso, tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma.

*Vencido este plazo sin que los curadores urbanos o las autoridades se hubieren pronunciado, se aplicará el silencio administrativo positivo en los términos solicitados pero en ningún caso en contravención de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, quedando obligadas la autoridad municipal o distrital competente o el curador urbano, a expedir las constancias y certificaciones que se requieran para evidenciar la aprobación del proyecto presentado. La invocación del silencio administrativo positivo, se someterá al procedimiento previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

<sup>1</sup> Numeral 11, artículo 3, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





**CURADOR URBANO 2**

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

**Radicación: 11001-2-25-1282**

**RESOLUCIÓN N° 11001-2-25-4549 De 03 DIC 2025**

Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, para el predio ubicado en la KR 14 A 118 04, de la Localidad de Usaquén, en Bogotá D.C.

*Cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado.*

En mérito de lo anterior y como consecuencia,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°** Prorrogar por una sola vez por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, para pronunciarse sobre la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, para el predio ubicado en la KR 14 A 118 04, de la Localidad de Usaquén, en Bogotá D.C., radicada bajo el consecutivo No. 11001-2-25-1282, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2°** Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C a los **03 DIC 2025**

  
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Curador Urbano No. 2 - Bogotá, D.C.

Proyectó: Juan Pablo Alarcon

