

TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021.
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2026 \$ 52.374



CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

TIPO	EST/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 245,880	\$ 46,717	\$ 292,597
	2	\$ 245,880	\$ 46,717	\$ 292,597
	3	\$ 491,759	\$ 93,434	\$ 585,194
	4	\$ 737,639	\$ 140,151	\$ 877,791
	5	\$ 983,519	\$ 186,869	\$ 1,170,387
	6	\$ 1,229,398	\$ 233,586	\$ 1,462,984
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	De 0 a 300 m ²	\$ 1,426,102	\$ 270,959	\$ 1,697,062
	301 a 1000 m ²	\$ 1,573,630	\$ 298,990	\$ 1,872,620
	Más de 1000 m ²	\$ 1,967,038	\$ 373,737	\$ 2,340,775

Más de 11.000 m ²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 469,775	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 939,551	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,409,326	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,879,102	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,348,877	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES -LICENCIAS DE CONSTRUCCION COMERCIO, SERVICIOS, INTTUCIONAL DOTACIONAL. INDUSTRIA

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	\$ 122,940	\$ 23,359	\$ 146,298
	2	\$ 122,940	\$ 23,359	\$ 146,298
	3	\$ 245,880	\$ 46,717	\$ 292,597
	4	\$ 368,820	\$ 70,076	\$ 438,895

RANGO	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL
0 a 100 m ²	\$ 1,098,671	\$ 208,747	\$ 1,307,418

RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m ²	\$ 2,724,698	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1.000 m ²	\$ 3,006,563	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
1.001 a 11.000 m ²	\$ 3,758,204	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11.000 m ²	\$ 3,758,204	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS ÚNICOS - LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN RECONOCIMIENTO DE INTERES SOCIAL

RANGO	CARGO	IVA (19%)	TOTAL
Vivienda Unifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 218,400	\$ 41,496	\$ 259,896
Vivienda Bifamiliar Estratos 1,2,3	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE URBANISMO VIVIENDA

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

1 A 100 m ²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 221,291	\$ 42,045	\$ 263,336
E3	\$ 442,602	\$ 84,094	\$ 526,697
E4	\$ 594,874	\$ 113,026	\$ 707,900
E5	\$ 885,167	\$ 168,182	\$ 1,053,348
E6	\$ 991,461	\$ 188,378	\$ 1,179,838

52,374

1 a 11.000 m ²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 469,775	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 939,551	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,409,326	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,879,102	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,348,877	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%

COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL

101 a 11.000 m ²	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 469,775	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M*	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E3	\$ 939,467	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M*	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E4	\$ 1,409,326	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M*	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E5	\$ 1,879,102	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M*	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
E6	\$ 2,348,877	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV'I*J*M*	(CV'I*J*M*) + IVA 19%

RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m ²	\$ 2,724,698	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1000 m ²	\$ 3,006,563	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
1001 a 11000 m ²	\$ 3,758,204	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11000 m ²	\$ 3,758,204	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV'I*J*M	(CV'I*J*M*) + IVA 19%

**TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2026**

\$

52,374

OTRAS ACTUACIONES



LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todas las áreas	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m ²	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
De 5.001 a 10.000 m ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 10.001 a 20.000 m ²	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
Más de 20.000 m ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

CONCEPTO DE USO DE SUELO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

CONCEPTO REPARACIÓN LOCATIVA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Copia	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Modificación	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS UNI-BIF-VIS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

APROB. GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO 1º VEZ

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para cada 5000 m ² de área útil urbanizable, descontando el área correspondiente a la primera etapa	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MÁXIMO	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 250 m ²	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
De 251 a 500 m ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
De 501 a 1.000 m ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 1.001 a 5.000 m ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
De 5.001 a 10.000 m ²	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
De 10.001 a 20.000 m ²	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
Más de 20.000 m ²	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 100 m ³	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 101 a 500 m ³	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
De 501 a 1000 m ³	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 1.000 a 5.000 m ³	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
De 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
De 10.001 a 20.000 m ³	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
Más de 20000 m ³	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
E1 - E2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3 - E4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5 - E6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874

SEGUNDAS PRÓRROGAS - REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

Art. 2.2.6.6.8.5. RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

Será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo. Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante.

Artículo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones. Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a 25.02 Unidad de Valor Tributario - UVT. Tratándose de solicitudes individuales de vivienda de interés social será igual a 1,67 Unidad de Valor Tributario - UVT.

Las expensas por la expedición de los actos administrativos mediante los cuales se concede la segunda prórroga y la segunda prórroga de la revalidación de que tratan los parágrafos tercero transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 y segundo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del presente decreto, serán iguales **50,05** Unidad de Valor Tributario - UVT.