



CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

EXPEDIENTE No. 11001-2-23-1494

RESOLUCIÓN No.

11 001 - 2 - 23 - 3832

De

21 SEP 2023

“Por medio de la cual se entiende desistida la solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificación y Licencia de Construcción en las modalidades de Reforzamiento De Estructuras, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1097023, 50C-827205, CHIP AAA0087RYEA, AAA0087RYFT, ubicados en la KR 5 B 27 88, KR 5 B 27 96 de la Localidad de Santa Fe en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

**EL CURADOR URBANO No. 2 DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO**

En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, el Decreto Distrital 389 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que mediante referencia No. 11001-2-23-1494 del 31 de julio del 2023, se radicó ante este Despacho, la solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificación y Licencia de Construcción en las modalidades de Reforzamiento De Estructuras, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1097023, 50C-827205, CHIP AAA0087RYEA, AAA0087RYFT, ubicados en la KR 5 B 27 88, KR 5 B 27 96 de la Localidad de Santa Fe en Bogotá D.C., presentado por el señor NELSON HUMBERTO SARMIENTO ACOSTA identificado con C.C. No. 19.298.688, actuando como apoderado especial del señor NELSON DAVID SARMIENTO HERNANDEZ identificado con C.C. No. 1.020.741.455 y de la señora SONIA ESPERANZA HERNANDEZ JIMENEZ identificada con C.C. No. 41.732.517 poseedores del predio.

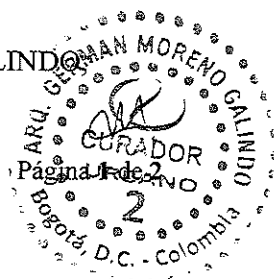
Que el expediente de la referencia no fue radicado en legal y debida forma quedando al momento de la radicación pendientes el siguiente documento, tal como consta en el expediente:

- Folio vigente 50c-1097023 verificar titularidad y litigios
- Prueba sumaria como poseedor del
- Declaración de antigüedad del inmueble con firmas de los titulares en original
- Poder para actuar con presentación personal ante notaria del señor Nelson David Sarmiento
- Certificaciones de experiencia Arq. Nelson Humberto
- Certificaciones de experiencia Ing. Jairo López
- Peritaje técnico
- Memoria de cálculo no estructural
- Planos de elementos no estructurales

Que a la fecha el término de 30 días hábiles previsto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, para anexar la documentación faltante, se encuentra vencido y no se han allegado en su totalidad los documentos que acrediten las exigencias citadas.

Que por lo expuesto, esta Curaduría Urbana entiende desistida la solicitud

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C., Arq. GERMAN MORENO GALINDO





CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

EXPEDIENTE No. 11001-2-23-1494

RESOLUCIÓN No.

11001-2-23-3832

De

21 SEP 2023

“Por medio de la cual se entiende desistida la solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificación y Licencia de Construcción en las modalidades de Reforzamiento De Estructuras, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1097023, 50C-827205, CHIP AAA0087RYEA, AAA0087RYFT, ubicados en la KR 5 B 27 88, KR 5 B 27 96 de la Localidad de Santa Fe en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Declarar desistida la solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificación y Licencia de Construcción en las modalidades de Reforzamiento De Estructuras, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1097023, 50C-827205, CHIP AAA0087RYEA, AAA0087RYFT, ubicados en la KR 5 B 27 88, KR 5 B 27 96 de la Localidad de Santa Fe en Bogotá D.C., presentado por el señor NELSON HUMBERTO SARMIENTO ACOSTA identificado con C.C. No. 19.298.688, actuando como apoderado especial del señor NELSON DAVID SARMIENTO HERNANDEZ identificado con C.C. No. 1.020.741.455 y de la señora SONIA ESPERANZA HERNANDEZ JIMENEZ identificada con C.C. No. 41.732.517 poseedores del predio.

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, proceder a archivar el expediente relacionado en el artículo primero de la presente resolución.

ARTICULO TERCERO: Notificar el presente Acto de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de Reposición ante el suscrito Curador Urbano N.º 2 de Bogotá D.C., el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO QUINTO: Advertir que los interesados contarán con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los



ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C.

Ejecutoriada en Bogotá D.C., a los

Proyectó: LDSL

11 OCT 2023



CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

EXPEDIENTE No. 11001-2-23-1470

RESOLUCIÓN No.

11 001 - 2 - 23 - 3778

De 15 SEP 2023

“Por medio de la cual se entiende desistida la solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, para los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-1027326, CHIP AAA0027ACXS, ubicado en la KR 8 94 A 16 S de la Localidad de Usme en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

LA CURADORA URBANA No. 2 (P) DE BOGOTÁ D.C.

ARQ. MARÍA ESTHER PEÑALOZA LEAL

En aplicación de los principios consagrados en la Constitución Política, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y en uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, el Decreto Distrital 333 de 2023, y

CONSIDERANDO

Que mediante referencia 11001-2-23-1470 del 28 de julio de 2023, se radicó ante este Despacho, la solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, para los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-1027326, CHIP AAA0027ACXS, ubicado en la KR 8 94 A 16 S de la Localidad de Usme en Bogotá D.C., presentada por el señor LUIS OMAR GARCIA GOMEZ identificado con C.C. No 79.100.403 en calidad de apoderado especial de la señora MARIA CARMENZA CHACON CASTRO identificada con C.C. No. 51.591.206.

Que el expediente de la referencia no fue radicado en legal y debida forma quedando al momento de la radicación pendientes los siguientes documentos, tal como consta en el expediente:

- Certificado de tradición y libertad vigente (verificar titularidad)
- Cambiar pág. 3 del formulario único (definir Ing. calculista, geotecnista, diseñador de elementos no estructurales)
- Tarjeta profesional y certificaciones de experiencia Ing. calculista, geotecnista y diseñador de elementos no estructurales
- Propuesta arquitectónica
- Propuesta estructural

Que a la fecha el término de 30 días hábiles previsto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, para anexar la documentación faltante, se encuentra vencido y no se han allegado en su totalidad los documentos que acrediten las exigencias citadas.

Que por lo expuesto, esta Curaduría Urbana entiende desistida la solicitud

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 (P) de Bogotá D.C., ARQ. MARÍA ESTHER PEÑALOZA LEAL,

RESUELVE

ARTICULO 1º: Declarar desistida tácitamente la solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, para los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-1027326, CHIP AAA0027ACXS, ubicado en la KR 8 94 A 16 S de la Localidad de Usme en Bogotá D.C., presentada por el señor LUIS OMAR GARCIA GOMEZ identificado con C.C. No 79.100.403 en calidad de apoderado especial de la



CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

EXPEDIENTE No. 11001-2-23-1470

RESOLUCIÓN No.:

11 001 - 2 - 23 - 3778

De

15 SEP 2023

“Por medio de la cual se entiende desistida la solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, para los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-1027326, CHIP AAA0027ACXS, ubicado en la KR 8 94 A 16 S de la Localidad de Usme en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

señora MARIA CARMENZA CHACON CASTRO identificada con C.C. No. 51.591.206, para el expediente radicado bajo el No 11001-2-23-1470.

ARTICULO 2º: Como consecuencia de lo anterior, proceder a archivar el expediente relacionado en el artículo primero de la presente resolución.

ARTICULO 3º: Notificar el presente Acto de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y contra esta procede el recurso de Reposición ante el suscrito Curador Urbano N.º 2 de Bogotá D.C., el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO 4º: Advertir que los interesados contarán con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C. a los

15 SEP 2023

ARQ. MARIA ESTHER PENALOZA LEAL
Curadora Urbana No. 2 (P) de Bogotá D.C.

Ejecutoriada a los
Proyecto: LDSL

09 OCT 2023